

# Gods med mange aktiviteter



*Luftfoto af Stensballegård med hovedbygningen midt i billedet. Til højre ses de gamle staldbygninger som i dag er indrettet til lagerhotel, og skråt opad til højre ligger golfklubhus og golfbane. Begravelsespladsen er indrettet i skoven der ligger skråt opad til venstre for hovedbygningen.*

**På Stensballegård er det traditionelle skov- og landbrug trådt i baggrunden til fordel for nye aktiviteter.**

**Ud over skovbegravelsesplads er der i dag lagerhotel, golfbane med restaurant, udlejningsboliger, juletræsmarked og meget mere.**

Den nyeste aktivitet på Stensballegård er skovbegravelse, men hjemmesiden viser at der foregår mange forskellige aktiviteter.

- Jeg overtog driften i 1978, siger forhenværende skovejner Henrik Ahlefeldt-Laurvig. Dengang var Stensballegård et traditionelt gods med landbrug og skovbrug.

- I 1979 oplevede vi en voldsom brand, der stort set ødelagde samtlige avlsbygninger. Vi byggede ny stald til 150 årssøer og et større tørrerianlæg. Desuden fik vi en aftale med DLG om tørring og lagring af primært raps, der løb helt frem til 2007.

- Som årene gik kunne vi se at svinestaldene måtte udvides, hvis det skulle være rentabelt. Men da vi ligger lige op til et stort boligområde, og da vi forventede stigende problemer med støj og lugt fra stald, korn tørreri og kornlager, var det næppe vejen frem.

- Landbrugsarealet på omkring 150 ha gav heller ikke basis for stordrift. Det endte med at vi i 2006 lukkede svineproduktionen og nedlagde landbrugsdriften, og vi har efterhånden taget andre aktiviteter op.

- Siden 2007 har vi gennemført et glidende generationsskifte, så vores søn Jannik fra i år er ene-ejer. I løbet af et års tid kommer han hjem og overtager driften. Jeg vil nok være med i en årrække som ulønnet pensionist, men ansvaret er hans, og det glæder jeg mig til.

## **Nye aktiviteter**

I det følgende gennemgås kort de mange forskellige aktiviteter på godset.

### *Boxdepotet*

Fra 2011 og frem er der indrettet lagerhotel i de gamle svinestalde og kornhaller samt i yderligere bygninger. Næsten alt er udlejet i dag, og lagerhotellet er efterhånden den største aktivitet på godset. Der forventes yderligere udvidelse, enten



Der udlejes 8 boliger, her Skovhuset og Havehuset.

på Stensballegaard eller i nærheden.

Der er i alt godt 600 depotrum i størrelser mellem 5 og 30 m<sup>3</sup>, og alle rum er opvarmet med gulvvarme.

I samarbejde med 3 andre – snart 4 – lagerhoteller i Østjylland og på Vestfyn er der etableret en hjemmeside med integreret booking- og backendsystem samt betalingssystem. Der er tilknyttet hjemmeside og SEO bureauer, som arbejder aktivt med online synlighed og markedsføring. Se [www.boxdepotet.dk](http://www.boxdepotet.dk).

De deltagende lagerhoteller er uafhængige af hinanden men har stor fordel af at udvikle forretningen i fællesskab. Deltagerne deler udgifter til hjemmeside og fælles markedsføring i forhold til antallet af udlejede m<sup>3</sup>.

#### Lejeboliger

De tidligere medarbejderboliger lejes ud, og med placeringen tæt på Horsens er det relativt let at leje ud. Der udlejes i alt 8 lejemaal.

#### Golfklub

Det meste af det tidligere landbrugsareal er udlagt til golfbane med udsigt til Horsens Fjord. Anlægget begyndte i 2007, og de første 9 huller blev indviet i 2008.

Den er siden udvidet til 27 huller, opdelt i 3 ligeværdige 9 huller-sløjfer, som skiftende sammensættes til hhv. 18 huller og 9 huller baner, og dermed er der mulighed for to typer medlemsskab. I 2018 blev par 3 banen desuden udvidet fra 6 til 9 huller. Anlægget af banen kostede ca. 40 mio. kr. og klubhuset ca. 20 mio. kr.

Danske golfklubber har generelt et faldende antal medlemmer. Der

er dog fremgang på Stensballegård bl.a. i kraft af et succesfuldt arbejde med hvervning af nye medlemmer og en god placering ud til fjorden tæt på Horsens som er i stærk vækst. Men Henrik Ahlefeldt-Laurvig tilføjer at det er "hård business".

Banen er etableret af fire medlemmer af familien, Henrik Ahlefeldt-Laurvig og hans hustru samt deres to sønner. I dag giver driften overskud.

#### Klubhus med restaurant

I tilknytning til golfbanen blev der i 2009 lavet et klubhus med en restaurant der har plads til ca. 120 gæster samt bar, lounge og en terrasse med udsigt over banen. Restauranten er forpagtet ud og er åben for golfspillere, gæster og større selskaber, ligesom der leveres mad ud af huset.

#### Fjernvarme

Der er etableret et eget fjernvarmeanlæg, hvor der fyres med frøafrensning. Det forsyner hovedbygningen, lejeboligerne, golfklubben, lagerhotellet mv. og erstatter 100-125.000 liter olie.

#### Træ og brænde

Der sælges toppe af løvtræ til selvskovning og 3 meter træ. Selvskovningen er dog som de fleste andre steder aftagende, og det meste energitræ sælges som flis.

#### Juletræer

Der blev startet produktion af juletræer i 1979, og arealet har været oppe på 14 ha. I 2000 startede man lokalt juletræssalg som er populært

med beliggenheden 4 km fra Horsens bymidte.

Hver jul sælges omkring 800 træer til en pris på 1 kr pr. cm + 50 kr, og der er mulighed for fæld-selv træer. På markedspladsen er der 3-4 boder med salg af bl.a. julepynt, legetøj, honning, vin, æblemost, trægenstande mv. Der er åbent alle dage i december.

Produktionen af juletræer til eksport er ved at lukke ned på grund af faldende salgspriser. Fremover vil man kun have omkring 3 ha til lokalsalg.

#### Jagt

Al jagt er udlejet på én kontrakt. Der er jagt på de ca. 225 ha skovareal, hvor der skydes især fasaner, ænder og råvildt. Der er ikke kronvildt.

#### Hundeskov

I 2013 blev der indhegnet 4 ha skov nede ved fjorden og op til boligområder i samarbejde med Horsens Kommune. Det undersøges i øjeblikket om der kan etableres en begravelsesplads for hunde og andre kæledyr.

sf

#### Læs mere

[www.stensballegaard.dk](http://www.stensballegaard.dk),  
[www.boxdepotet.dk](http://www.boxdepotet.dk),  
[www.stensballegaardgolf.dk](http://www.stensballegaardgolf.dk),  
[www.skovbegravelse.nu](http://www.skovbegravelse.nu),  
[www.juletræ-horsens.dk](http://www.juletræ-horsens.dk)